

# PLAZA DE HAINTSU -A-

プラザドゥハイツ A棟



募集号室	賃料	管理費	現況
205	60,000	2,100	空室
206	60,000	2,100	空室

**ACCESS** 田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 9 分  
「駒沢大学」駅 徒歩 11 分

## Outline 物件概要・賃貸条件

所在地/東京都世田谷区上馬 1-9-13  
 構造/木造 専有面積/16.00 m<sup>2</sup>  
 竣工年/昭和 61 年 7 月  
 礼金/1 ヶ月 敷金/1 ヶ月  
 契約期間/2 年間 更新料/新賃料 1 ヶ月  
 火災保険料 (2 年) /13,500 円  
 貸室管理契約料 (2 年) /15,000 円(税別)  
 町会費 (2 年) /2,400 円  
 保証会社/利用必須 初回保証料 50% 1 年更新 1 万円

## Equipment 設備・仕様

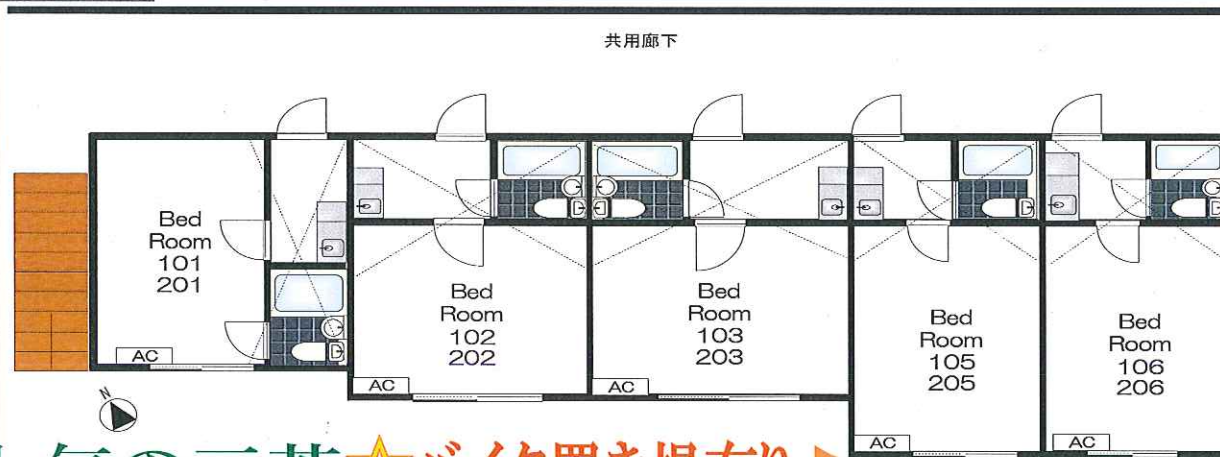
- ◆エアコン ◆浴室、シャワー (3 点 UB) ◆ロフト約 3 帖
- ◆敷地内コインランドリー ◆ガスコンロ設置可 ◆給湯
- ◆防犯カメラ

※退室時清掃代 28,000 円 (税別)・エアコンクリーニング 10,000 円(税別)

解約清算手数料 2,000 円 (税別) 退室時に敷金から精算させていただきます。

※家賃・契約金等の振込手数料は借主様負担になります。

## Floor Plan



人気の三茶☆バイク置き場有り♪

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

**EXCEL** イクセル株式会社  
 東京都知事 (9) 第 46309 号

不動産事業部 賃貸・管理推進部

〒150-0032 東京都渋谷区鶯谷町 12-7 ヴィラロイヤル代官山 2F  
 TEL03-(5784)-9812 FAX03-(5784)-9813  
 定休日: 毎週火曜・水曜 営業時間: 10:00~18:00

**AD100**

取引対応: 専任媒介

取引対応	(媒介)代理・貸主
手数料	0%
借主の割合	100%
手数料	0%
借主の割合	100%