

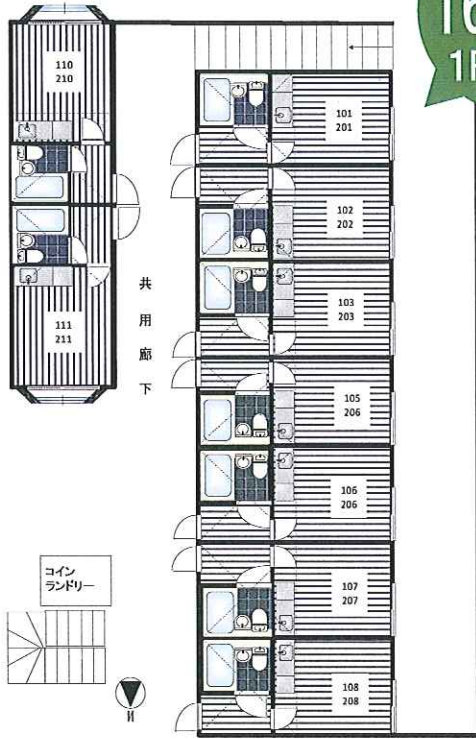


専有面積  
**16.00 m<sup>2</sup>**  
1R+ロフト



101号室

間取り図



世田谷公園まで徒歩5分♪

**設備**

- ◆エアコン ◆浴室、シャワー(3点UB)
- ◆給湯 ◆敷地内コインランドリー
- ◆ガスコンロ設置可 ◆ロフト約3帖

平成21年度外観大規模修繕済♪

# プラザドゥメーヤー

**賃料条件**

号室	賃料	現況
101	60,000	即
103	60,000	即
108	60,000	空室
203	61,000	空室

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 共益費:2,100円

**交通**

田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 **3**分

所在地/東京都世田谷区池尻 2-26-1

建物構造/木造2階建て

築年月/昭和61年7月

火災保険料(2年間)/13,500円

貸室管理契約料(2年間)/15,000円(税別)

町会費(2年間)/2,400円

保証会社/利用必須 日本セーフティー株式会社 初回50%

※退室時清掃代28,000円(税別)・解約清算手数料2,000円(税別)

退室時に敷金から精算させていただきます。

※家賃・契約金等の振込手数料は借主様負担になります。



**EXCEL** イクセル株式会社  
東京都知事(9)第46309号

不動産事業部 賃貸・管理推進部

〒150-0032 東京都渋谷区鶯谷町12-7 ヴィラロイヤル代官山2F

TEL03-(5784)-9812 FAX03-(5784)-9813

定休日:毎週火曜・水曜日 営業時間:10:00~18:00

取引対応/専任

**AD100%**

取引対応	(媒介)	代理・貸主
手数料	貸主 0%	借主 100%
負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料	元付 0%	密付 100%
配分の割合	元付 0%	密付 100%

H.P <http://www.excel-e-heya.com>