

FOR RENT

SHINSEI BILL 新星ビル



Floor Plan



号室	賃料	管理費	現況
501	105,000	5,000	空室

※エレベーターはありません。

Outline 物件概要・賃貸条件

所在地/東京都新宿区大久保 2-11-20
 構造/RC造5階建て 専有面積/33.36㎡
 竣工年/昭和45年12月
 礼金/1ヶ月 敷金/1ヶ月
 契約期間/2年間 更新料/新賃料1ヶ月
 火災保険料(2年)/13,500円
 貸室管理契約料(2年)/16,500円
 鍵交換代/15,000円(税別) 保証会社/利用必須 初回50%

Equipment 設備・仕様

◆フローリング ◆日当たり良好 ◆多収納 ◆大型クローゼット
 ◆カーテンレール ◆キッチン ◆Bフレツツ光対応 ◆駐輪場
 ※退室時清掃代 40,000円(税別)・解約清算手数料 2,000円(税別)
 退室時に敷金から精算させていただきます。

※家賃・契約金等の振込手数料は借主様負担になります。

平成22年5月建物修繕実施済み

ACCESS 3駅3路線利用可

JR線
 「新大久保」駅 徒歩8分
 中央線
 「大久保」駅 徒歩10分
 大江戸線
 「東新宿」駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



イクセル株式会社

東京都知事(9)第46309号
 (公社)不動産協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

不動産事業部 賃貸・管理推進部

〒150-0032 東京都渋谷区鶯谷町12-7 ヴィラロイヤル代官山2F
 TEL03-(5784)-9812 FAX03-(5784)-9813
 定休日:毎週火曜・水曜 営業時間:10:00~18:00

仲介会社様へ

取引対応:専任媒介

内見は現地
 対応です。

取引対応	(媒介)代理・貸主
手数料 負担割合	0% 100%
手数料 配分割合	0% 100%