

# 早稲田大学戸山キャンパス徒歩圏内！！

学生さんおススメ物件です♪

■ 賃料  
**61,000円**



203モデル写真

## ~ Life Information ~

- ドンキホーテ・・・223M
- マクドナルド・・・307M
- ファミマ・・・370M
- 新宿戸山郵便局・・・598M
- 戸山公園・・・260M

共益費:2,100円 現況:空室

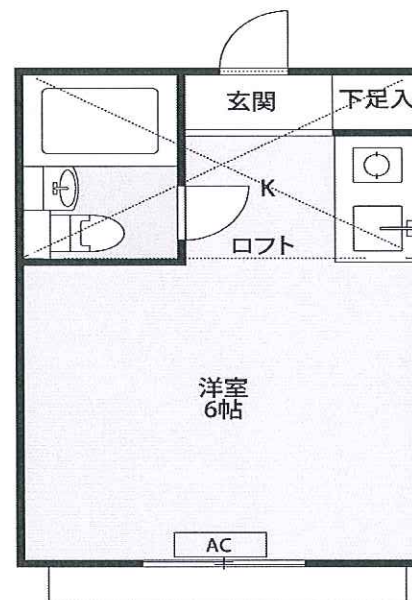
- エアコン
- 浴室シャワー3点 UB
- ロフト
- 室内フローリング
- 給湯
- 敷地内コインランドリー
- 建物大規模修繕実施済み

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

# メゾンK早稲田

山手線 高田馬場駅 徒歩15分  
副都心線 東新宿 徒歩10分  
副都心線 西早稲田 徒歩8分

205



専有面積  
**13.2m<sup>2</sup>**  
1R

## ACCESS MAP



## 物件概要

所在地:東京都新宿区戸山3-7-3  
構造:木造 2階建  
築年:昭和39年8月  
平成5年4月 新築そっくりさん工事

## 賃貸条件

賃料:上記参照  
礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月  
契約期間:2年間  
火災保険(2年間):13,500円  
貸室管理契約料(2年間):16,500円  
賃貸保証会社利用必須 保証料50%

株式会社エクセル

東京都知事(9)第46309号

お問い合わせ(営業時間 10:00~18:00)

**EXCEL** イクセル株式会社

**03-5784-9812**

<http://www.excel-e-heya.com>

〒150-0032 渋谷区鶯谷町12-7 ヴィラロイヤル代官山2F

FAX.03-5784-9813 (毎週火・水曜日定休)

仲介業者様

ご案内の際は

お問い合わせください

取引対応	(媒介)	代理・貸主
手数料	0%	100%
負担の割合	0%	100%
手数料	0%	100%
配分の割合	0%	100%