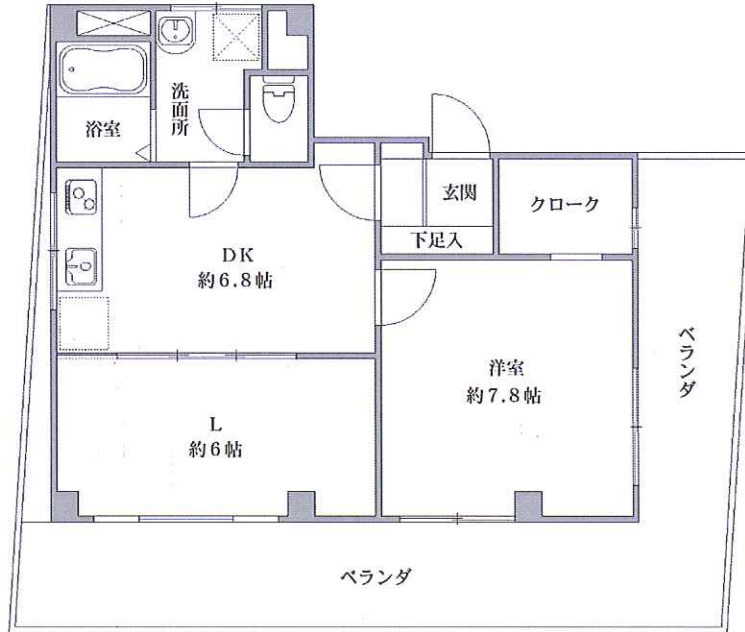


# FOR RENT 西新宿オフィス街中央 ★事務所限定★

☆冷暖房空調設備  
 ☆保証会社利用必須  
 ※日本セーフティ株式会社

- エレベーター有、交換済(2階から)
- H25年10月建物外観リニューアル済
- 夜間オートロック有(20時~8時まで)
- 5Fは1フロア仕様となります。

501号室 賃料：155,000円（税別）



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

JR山手線 新宿 徒歩7分  
 地下鉄大江戸線 新宿西口駅 徒歩3分

小田切ビル  
 5F

賃料 管理費	155,000円(税別) 5,000円(税別) ※毎月水道・電気料金の請求書が別途で建物管理会社より届きます。
礼金 敷金	賃料の1か月分 賃料の1か月分
所在地	東京都新宿区西新宿7-19-15
契約期間	2年間(更新可能)
構造 規模	鉄骨造 5階建5階部分
面積	47.57㎡ (14.39坪)
敷料 償却 現況 敷金	新賃料の1ヶ月分 無し 原状回復実費負担 空室 15,000円(税別)

**EXCEL** イクセル株式会社  
 東京都知事 (9) 第 46309 号

不動産事業部 賃貸・管理推進部  
 〒150-0032 東京都渋谷区鶯谷町 12-7 ヴィラロイヤル代官山 2F  
 TEL03-(5784)-9812 FAX03-(5784)-9813  
 定休日：毎週火曜日・水曜日 営業時間：10:00~18:00

取引対応/専任

仲介会社様へ  
 ご案内の際は  
 ご連絡下さい

取引対応	(媒介)	代理・貸主
手数料 負担の割合	0%	100%
手数料 配分の割合	0%	100%

H.P <http://www.excel-e-heya.com>